



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

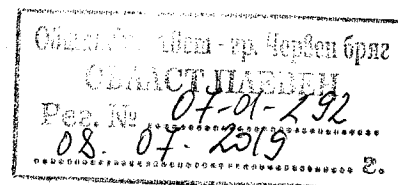
гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



САМИЕ КЪМ ХОРАТА

Изм. № 06-00-310
08.04.2019г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Вергиния Василева – ВРИД Кмет на Община Червен бряг
съгласно Заповед № РД – 09 – 174/08.04.2019 год.

*34
срещу
09.04.2019г.*

Относно: приемане на пазарна оценка и продажба на поземлен имот с идентификатор 80501.806.76 с площ 458 кв. м., трайно предназначение на територията "Урбанизирана", начин на трайно ползване „Средно застрояване“ с АОС 2421/01.07.2019 г. с признато право на собственост на изградените в парцела сгради по давност съгласно договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 24.08.1990 година.

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 75, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 4 от ЗОС, чл. 66 от Закон за собствеността, чл. 47, ал. 1 от НРПУРОИ, с договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 24.08.1990 година с които е признато право на собственост на следните физическите лица: Тихомир I, Василев и Веселка I; Илиева за сградите изградени в парцел II, кв. 1576 с площ 450 кв. м., по плана на гр. Червен бряг, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Червен бряг за 2019 година - продажба на поземлен имот с идентификатор 80501.806.76 с площ 458 кв. м., трайно предназначение на територията "Урбанизирана", начин на трайно ползване „Средно застрояване“ с АОС 2421/01.07.2019 г., с признато право на собственост на изградените в парцела сгради по давност съгласно договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 24.08.1990 година.

II. Дава съгласие да бъде извършена продажба на поземлен имот с идентификатор 80501.806.76 с площ 458 кв. м., трайно предназначение на територията "Урбанизирана", начин на трайно ползване „Средно застрояване“ с АОС 2421/01.07.2019 г., с признато право на собственост на изградените в парцела сгради по давност съгласно договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 24.08.1990 година с които е признато право на собственост на следните физически лица: Тихомир I в Василев с 1/2 ид.ч. и Веселка I за Илиева с 1/2 ид.ч.

III. Приема пазарна оценка за продажба на поземлен имот с идентификатор 80501.806.76 с площ 458 кв. м., трайно предназначение на територията "Урбанизирана",

начин на трайно ползване „Средно застрояване“ с АОС 2421/01.07.2019 г., с признато право на собственост на изградените в парцела сгради по давност съгласно договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 24.08.1990 година, в размер на **4000.00 лева** /четири хиляди/ без ДДС и депозит за участие в размер на **400.00 /четиристотин/ лева**, без провеждането на търг или конкурс съгласно чл. 47, ал. 1 от НРПУРОИ.

IV. Възлага на Кмета на Община Червен, да подпише договор за покупко - продажба на поземлен имот с идентификатор 80501.806.76 с площ 458 кв. м., трайно предназначение на територията “Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Средно застрояване“ с АОС 2421/01.07.2019 г., с признато право на собственост на изградените в парцела сгради по давност съгласно договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 24.08.1990 година, а именно с Тихомир Лазаров Василев с ½ ид.ч. и Веселка Илиева с ½ ид.ч.

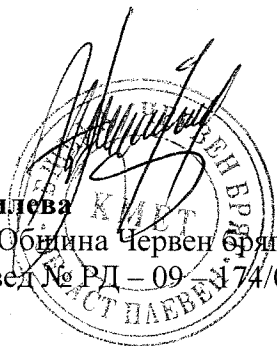
Приложения: копие на удостоверение за данъчна оценка, копие на скица, доклад за пазарна оценка, договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 24.08.1990 година, АОС 2421/01.07.2019 г.

С уважение,

Вергиния Василева

ВРИД Кмет на Община Червен бряг

Съгласно Заповед № РД – 09 – 174/08.04.2019 год.



ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Обект на Недвижим имот - земя от 458 кв.м. , УПИ II- 1989 в стр. кв.
оценката: 157Б гр. Червен бряг с идентификатор № 80501.806.76

Местонахождение: Гр. Червен бряг, ул. „Рила” № 22

Собственик: ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ , ЕИК 000414154

Дата на възлагане на
оценката:
28.06.2019

Дата на оглед на
място
30/03/2019

Дата на оценката /
Дата на предаване
01.07.2019

Пазарна адекватност
до дата
31.12.2019

РЕЗЮМЕ

Възложител: ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ **ЕИК - 000414154**

Предназначение на оценката За продажба

Оценявани активи:

Поземлен имот от 458 кв.м. , УПИ II-1989 стр. кв.157Б гр. Червен бряг с идентификатор № 80501.806.76, ул. „Рила“ № 22 , обл. Плевен.

Дата на огледа на оценяваните активи: 30.06.2019 г

Резултати от оценката:

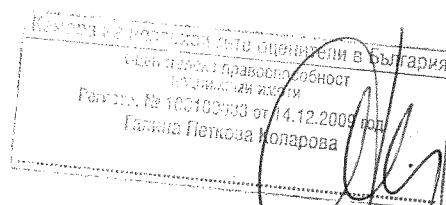
ПИ с идентификатор 80501.806.76 , гр. Червен бряг, ул Рила 22

Метод на оценяване	Дял на метода	курс на EUR 1.95583 лв		Обща площ 458 кв.м
		Стойност общо в евро	в лева	
Метод на сравнителната стойност	100%	2 060 €	4 000 лв	
Данъчна стойност	0%	1 792 €	3 506 лв	
ВЕРОЯТНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ /общо/		2 060 €	4 000 лв	4.50 €

Окончателно становище за вероятна пазарна стойност
към датата на оценката /със закръгление/
2 060 евро или 4 000 лева

Срок на пазарна адекватност: до 31.12.2019 г.

Оценител: Галина Коларова
Сертификат № 100100033 от 2009 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти;



Оценител: Галина Коларова

I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

1. ОБЕКТ НА ОЦЕНКА:

Поземлен имот от 458 кв.м., УПИ II-1989 стр. кв.157Б гр. Червен бряг с идентификатор № 80501.806.76, ул. „Рила“ № 22, обл. Плевен, предназначен за средно застрояване

АДРЕС/местонахождение/ на оценявания актив: гр. Червен бряг ул. „Рила“ № 22

Наличие на права и/или ограничения, вкл. реституционни искове:

Договор за ОПС от 24,08,1990 г, издаден от Общински Народен съвет Червен бряг на Тихомир Цонков Илиев и Веселка Цонкова Илиева

2. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация :

1. Скица на ПИ № 15-539745-17.06.2019 г от СГКК – Плевен
2. Удостоверение за данъчна оценка № 6510039587/24.06.2019 г.
3. Оглед на място

СОБСТВЕНИК на оценяваните имоти: Община Червен бряг

3. Предназначение и приложение на оценката: Определяне на вероятната пазарна стойност към датата на оценката с цел продажба

4. Дата на оценката /ефективна дата/ - Датата, към която се отнася и е валидно становището на оценителя/те за стойността - **01.07.2019 г.**

5. Стандарт за стойността:

Приложени стандарти за оценяване: „Стандарти за бизнес оценяване“ СБО 1-7 По ПМС 113 / 31.05.2002, обн. ДВ бр.57 от 11.06.2002, изм. Бр.115 от 30.12.2004 в сила от 30.12.2004 г.;

Вероятна пазарна стойност (пазарна стойност): Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си към датата на настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

6. Изискани методи при настоящата оценка:

- Метод на сравнителната стойност
- По ППЗДС

Ограничение на отговорността:

- ☒ Настоящата оценка представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвена под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан.
- ☒ Становището на независимия оценител не е задължително за Възложителя.
- ☒ Оценителят в тази оценка се е позовал изцяло на данни, факти и информация осигурена от възложителя и/или собственика на оценяваните активи и от лицата присъствали при огледа, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.
- ☒ Ангажиментът по изготвяне на оценката **не включва** правен анализ на активите и изследване за бъдещи ползи от актива.

Оценител: Галина Коларова

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1. ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

Имотът е разположен в ЦГЧ на гр. Червен бряг, в близост до пешеходната зона на града, жп гарата и търговския, административен и културен център на града. Районът се характеризира с предимно жилищни и търговски сгради строени преди повече от 35 години. Местоположението на обекта, предмет на оценката, граничи с улица, в регулация.

Граници на имота : ПИ с идентификатор 80501.806.78; 80501.806.77; 80501.806.75; 80501.806.74 и 80501.806.79

Развитие на района: добро за района

Транспортна достъпност: добра

Поддържане – добро за района

Привлекателност – задоволителна

В района е изградена инженерната инфраструктура

- | | |
|--|------|
| • Водопровод | ■ Да |
| • Канализация | ■ Да |
| • Телефонизация | ■ Да |
| • Електрификация | ■ Да |
| • Улична мрежа с трайни пътни настилки | ■ Да |

2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКА

Поземлен имот от 458 кв.м., УПИ II -1989 стр. кв.157Б гр. Червен бряг с идентификатор № 80501.806.76, ул. „Рила“ № 22, обл. Плевен, предназначен за средно застрояване.

Теренът е ъглов с лице на ул. „Рила“, с изградена инфраструктура, в регулация. Върху имота е изградена Жилищна сграда, еднофамилна.

За имота има Договор за ОПС от 24,08,1990 г издаден от Общински народен съвет Червен бряг на Тихомир Цонков Велев и Веселка Цонкова Илиева.

III. ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

/Методология на оценяване СБО 1 VIII/

Обектът се оценява по общоприети и официално публикувани методи и стандарти за бизнесоценяване, като са избрани методи, отчитайки спецификата на имота

Приложим метод: Сравнителния метод

Оценката на имота по метода на сравнителните продажби се базира на пазарните цени на сравними по местоположение и предназначение имоти и на другите действащи пазарни регулатори при сделки с недвижими имоти, които са извършени при пазарна конкуренция и удовлетворяват изискванията за сравнимост с предмета на настоящата оценка.

Влияние върху цената на земята оказват фактори като:

- *устройствената зона в която попада имота*
- *нивото (степената) на развитие на района*
- *инфраструктура, комуникации,*
- *налично застрояване – състояние, функционалност при настоящо използване/*
- *възможности за развитие при най-добро строително използване*
- *използване по предназначение*

Оценител: Галина Коларова

УПИ II-1989 в стр.кв. 157Б целия от 458 кв.м., гр. Червен бряг, ул. „Рила“ № 22

дата: 01.07.2019 г

За определяне на стойност по сравнителния метод средната стойност на земя при реализация на сделки, която варира в зависимост от местоположението на парцела са в **граница от 10-15 лв/кв.м.,**

Сравнимите имоти са избрани от продажби на имоти, направени през последните шест месеца и актуални оферти от Агенции за недвижими имоти Избраните имоти са с близки пазарни характеристики до оценявания имот, или са коригирани с коефициенти за приравняване към оценявания.

Местоположение: област Плевен, гр. Червен бряг УПИ	Площ кв.м.	Предлаг. цена:	Офертна цена на кв.м.	Коеф. за статут	Коригирана цена на 1 кв.м.:
Парцел в регулация в гр. Червен бряг, на търговска улица в града, www.imot.bg	550	6 000 €	10.91 €	0.8	8.18 €
на града, с ток и вода, с отлични комуникации, на главен път.	370	3 700 €	10.00 €	0.8	7.50 €
необработваемо дворно място с лозе и овошки, подходящо за отглеждане на зеленчуци в грая на	1000	15 000 €	15.00 €	0.6	9.30 €
				Средно	8.33 €
				Корекция за оферта	-10%
				Прието:	7.50 €

* Информационен източник: www.imot.bg от

Оценка по метода на "Сравнителната стойност":

Наименование на оценявания имот	Площ /кв.м./	Средна пазарна ст-ст/евро/кв.м./	Обща пазарна ст-ст/евро/	Коефициент за статут	Коефициент за пазарни условия	ОЦЕНКА /лева/
ПИ с идентификатор 80501.806.76, гр. Червен бряг, ул Рила 22	458 кв.м	7.50 €	3 440 €	0.80	0.75	2 060 €

СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА /ОБЩО/ 2 060 €
в лева 4 000 лв

СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА СРАВНИМИТЕ ПРОДАЖБИ 4 000 лв

ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ОБЕКТА 3 505,50 лв

IV.ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ВЕРОЯТНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Отчитайки характера и спецификата на поземлените имоти, предмет на оценката, местоположението им и наличието на **реален пазар на подобен род обекти** за региона, то стойността, получена по метода на сравнимите продажби е с основен дял в определяне общата пазарна стойност на имота.

ПИ с идентификатор 80501.806.76, гр. Червен бряг, ул Рила 22

Метод на оценяване	Дял на метода	курс на EUR 1.95583 лв	Стойност общо в евро в лева	Обща площ 458 кв.м
Метод на сравнителната стойност	100%		2 060 € 4 000 лв	
Данъчна стойност	0%		1 792 € 3 506 лв	
ВЕРОЯТНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ /общо/			2 060 € 4 000 лв	4.50 €

Окончателно становище за вероятна пазарна стойност
към датата на оценката /със закръгление/
2 060 евро или 4 000 лева

Оценител: Галина Коларова

ОБЩИ ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКА

- Настоящата оценка е валидна само към датата на съставянето ѝ и към пазарната конюнктура и законовата структура към същата дата, по-късното използване на този доклад може да изисква изготвяне на нова оценка;
- Препоръчва се пазарната адекватност на сегашното оценяване да се счита до 31/12/2019 след която дата установените препоръчителни стойности следва да се актуализират/препотвърдят или да е необходимо изготвяне на нова оценка;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените; Ако се използват световните/европейските/националните оценъчни стандарти и същите комплекти от изходни данни, приемания и допускания, следва да се получат аналогични оценъчни резултати;
- Оценката е изготвена от името и за сметка на Изпълнителя /Оценителите и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност;
- Предназначена е само за служебно ползване от Възложителя/Собственика и/или други ползватели на оценката. Докладът и/или части от него не може да бъдат копирани и/или ползвани за каквито и да е цели от трети лица без писменото разрешение дадено едновременно и единствено от страна на Собственик/Възложител и Оценител/Изпълнител, едновременно;
- Заклученията на оценителите за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните обекти нямат задължителен характер за Възложителя/Собственика и/или други ползватели на оценката;

Информационни източници: изходна, пазарна, нормативна, методологична и др.

- Документи идентифициращи собствеността, състоянието, физическите, техническите и др. параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устно или чрез ел. поща получена информация имаща отношение към тази оценка;
- Интервю на Изпълнител/Оценител с Възложител/Собственик и негови отговорни служители и представители, вкл. и при огледа на обекта, при който са потвърдени и/или доуточнени съществени факти, характеристики и др. обстоятелства засягащи оценяваните обекти;
- Списание „Строителен Обзор“, специализирани интернет сайтове, информация на агенции/брокери за недвижими имоти, <http://www.imot.bg>, <http://www.imoti.net/> и др.;
- „Стандарти за бизнес оценяване“ СБО 1-7;
- Европейски стандарти за оценка;

Декларация на Оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката;
- ✓ Декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същата, няма свързаност с лицата Възложител/Собственик на оценяваните обекти и негови отговорни служители и представители;
- ✓ Декларира, ще опазва търговската тайна и престиж на Възложител/Собственик на оценяваните обекти и ще спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа;
- ✓ Нито възлагането за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг посочен в оценката материален интерес;
- ✓ При извършване на оценката сме приложили най-доброто от професионалните си знания и опит, и не сме укрили умишлено съществени факти и/или обстоятелства;
- ✓ Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителя/ите и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята, че заслужават доверие и/или от Възложител/Собственик на оценяваните обекти и негови отговорни служители и представители, поради което Изпълнителят/Оценител на поема отговорност за точността на предоставената информация;
- ✓ Огледът на оценяваните обекти е извършен лично, както и на други сравними такива продавани/наемани през последните дванадесет месеца, част от които са били обект на оценяване от Оценителя.

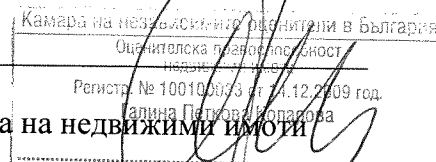
ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ
по чл. 21 от Закона за независимите оценители /бр.98/2008/

Декларирам, че

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам, задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката

Независим оценител: Галина Коларова, _____

Сертификат № 100100033 от 2009 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти

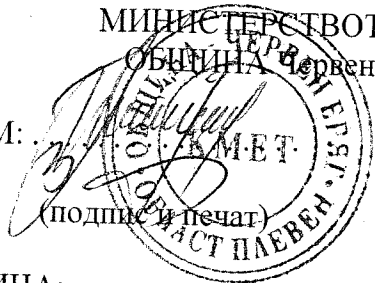




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Вергиния Василева

ВРИД Кмет на Община Червен бряг

с/но Заповед РД-09-174/08.04.2019 г.

(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

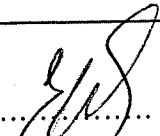
.....
(име, фамилия)

АКТ № 2421
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.07.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 80501.806.76 Площ: 458 кв. м. Трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ Начин на трайно ползване: “Средно застрояване“
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Плевен, община Червен бряг, гр. Червен бряг, ул.“Рила“ № 22
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	80501.806.78; 80501.806.77; 80501.806.75; 80501.806.74; 80501.806.79
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3505.50 лева /три хиляди петстотин и пет лева и петдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1430/25.10.2006 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Червен бряг	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Десислава Станева-мл. експерт отдел ОбС и СД  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



Изх. № 6510039587 / 24.06.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 26, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЕИК по БУЛСТАТ 000414154

Адрес за кореспонденция
ул. АНТИМ № 1, гр. ЧЕРВЕН БРЯГ 5980

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партида № 6510Н4384, находящ се в 5980 гр.ЧЕРВЕН БРЯГ ул.РИЛА N: 22, планоснимачен номер 1989 квартал 157Б, УПИ парцел II общ. одобрен през 1989 г. , идентификатор на поземления имот 80501.806.76 и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. части КВ.М	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 80501.806.76	458,00		1/1	3 505,50	3 505,50

данъчната оценка на гореописания имот е: 3505.50 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ПЕТ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 3505.50 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ПЕТ ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици / ползватели

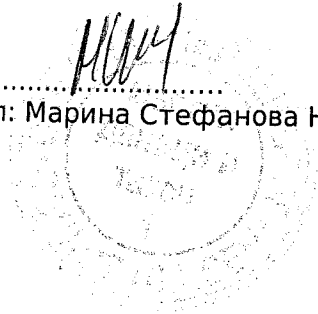
Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ - собственик	000414154	Няма непогасени задължения

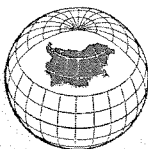
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2019 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК). Настоящото се издава по искане Вх. № 6510039587/20.06.2019 г., за да послужи пред АГЕНЦИЯ П

ВПИСВАНИЯТА
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ , актуални към 24.06.2019 г.

Подпис:
Издава: Марина Стефанова Николова





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-539745-17.06.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 80501.806.76

Гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-2/20.01.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

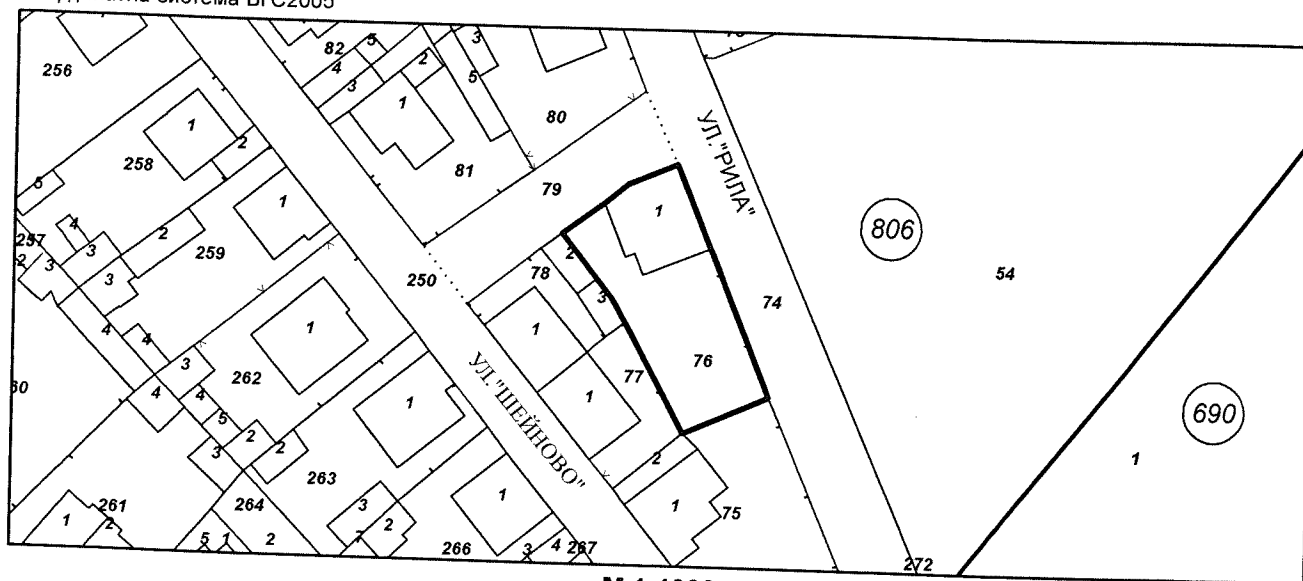
Адрес на поземления имот: гр. Червен бряг, ул. "Рила" № 22

Площ: 458 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 m)

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 0

Съсед: 80501.806.78, 80501.806.77, 80501.806.75, 80501.806.74, 80501.806.79

Собственици:

няма данни

Носители на други вещни права:

1. ТИХОМИР ЦОНКОВ ВЕЛЕВ

Право на строеж

Договор за отстъпено право на строеж от 24.08.1990г., издаден от ОБЩНСКИ НАРОДЕН
СЪВЕТ-ЧЕРВЕН БРЯГ

2. ВЕСЕЛКА ЦОНКОВА ИЛИЕВА

Право на строеж

Договор за отстъпено право на строеж от 24.08.1990г., издаден от ОБЩНСКИ НАРОДЕН
СЪВЕТ-ЧЕРВЕН БРЯГ

Скица № 15-539745-17.06.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-249802-07.06.2019 г.



ДОГОВОР

ЗА ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ДЪРЖАВНА ЗЕМЯ

Днес 24. 08. 1990 година подписаните
от една страна Председателя на ИК на Общински народен съвет гр. Чер-
вен бряг, Ловешка обл. Зорницата Велев и
от друга Тихомир Велев и Василка
Милева от гр./с/

999 Ловешка област които по долу са строител, на
основание Заповед 10-11-03-735 от 16.08. 1990 година на Общи-
нски народен съвет гр. Червен бряг Ловешка област сключих настоящия
договор за следното:

1. Общински народен съвет гр. Червен бряг Ловешка област
ОТСТЪПВА право на строеж върху държавно дворно място съставляващо
ли 1/2 парцел 11 стр. кв. 1570 от 450 кв. м. по плана на гр./с/
Ловешка област лицето Тихомир Велев
Василка Милева безвъзмездно/въз-
мездно/ за сумата е внесена от ли 1/2 Осман М
Осенсийомир лв./която сума е внесена от лицето
по сметка 180001 на ОБНС-гр. Ч. бряг е вн. б. от 1331/24.08. 1990г.
по с/ка

Таксата от 18.00 лв. представляващо 1% в/у 180003
на ОБНС-гр. Ч. бряг с вн. б. от 1331/24.08. 1990г.

2. Строителя се задължава да застрои дворното място с
жилище/вила/ по одобрен архитектурен план в срок до 5 години, считано
от днес. В дворното място да посади 5 броя плодни дръвчета.

3. Строителя се задължава да застрахова постройките и
използува същите при спазване на техническите, противопожарните и
санитарни норми.

4. Ако строителя не започне и недовърши строежа в пет-
годишен срок общинския народен съвет му отнема дворното място.

5. Строителя се задължава в едномесечен срок от днес да запише в съвета дворното място на свое име и да плаща за него полагаемите се данъци/такси. Едногодишен срок да ограда.

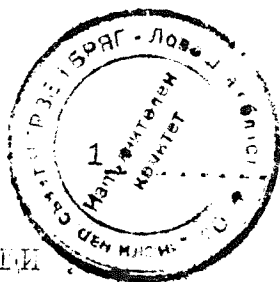
6. Строители се задължава в едномесечен срок след построяването построяването на сградите да уведоми общински народен съвет и да запише същите на свое име.

7. Строителя не може да прехвърля правото на строеж преди да е извършил строежа, освен на негови роднини по права линия.

8. Строителя се задължава при прехвърлянето на собствеността върху жилищната сграда и другите подобрения в дворното място да иска разрешение от ОБНС в противен случай сделката е недействителна.

9. Ако построенките или част от тях изгорят при пожар, то строите строителя е длъжен да ги възстанови в първоначалния им вид по нов архитектурен план.

10. При нарушаване на настоящия ДОГОВОР, от страна на строителя Общински народен съвет е в ПРАВОТО си да търси неустойки в размер до 100 лв. ДОГОВОРА се сключи в 2 екземпляра по един за страните.



ДОГОВОРИ

2. *[Handwritten signature]*

3. *[Handwritten signature]*